



Prima:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
10000 ZAGREB

n/r predsjednice Ovršnog odjela suda

HITNO!!! DRAŽBA ZAKAZANA ZA 5.2.2020.

**Predmet: PREDSTAVKA NA RAD SUDSKE REFERADE u predmetu br. Ovr-690/19**

Poštovana gospođo Predsjednice,

obraćam Vam se u svojstvu punomoćnika društva APS DELTA S.A., Veliko Vojvodstvo Luksemburg, 1 Rue Jean Piret, L-2350 –Luksemburg, koje društvo kao ovrhovoditelj vodi ovršni postupak na nekretninama pred naslovnim sudom pod gore označenim brojem, protiv ovršenika VEMAKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrova 115a, OIB: 71711160198 i KODRA 3d d.o.o.

Navedeni je predmet do nedavno vodila sudska savjetnica Maja Gojak Jug, a sada je za isti nadležna savjetnica Melani Vukoja.

Ova se predstavka dostavlja zbog postupanja suda u navedenom predmetu uslijed kojega može doći do oštećivanja ovrhovoditelja, te zbog činjenice da sud nije reagirao na recentne pisane podneske ovrhovoditelja kojima se upozoravalo na neutemeljena i pogrešna postupanja suda.

Naime, u navedenom postupku ovrhovoditelj je dana 09. prosinca 2019. godine zaprimio Zaključak suda kojim se ponovno zakazuje prva javna dražba za nekretninu u vlasništvu II. ovršenika, i to četverosobni stan u prizemlju površine 80,88 čm, upisan u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. br. 22315 k.o. Remete, sagrađene na k.č.br 38/11, kao i posebni dio stambene zgrade br. 2C Veselišće i dvorište.

Prva dražba za predmetnu nekretninu prethodno je bila zakazana i:

- za 02. svibnja 2019. godine u 9:30 sati, zaključkom od 27. ožujka 2019. godine, *odgođeno*
- za 27. rujna 2019. godine u 9:30 sati, zaključkom od 23. svibnja 2019. godine, te *odgođeno - cijelo*
- za 03. prosinca 2019. godine u 9:30 sati, zaključkom od 30. rujna 2019. godine. *odgođeno*



Odvjetnički ured GROF

Uvidom u spis te razgovorom sa savjetnicom Vukojom, ja sam kao punomoćnik ovrhovoditelja utvrdio kako su predmetne ranije zakazane dražbe odgađane bez valjanih razloga, iako je bilo konstatirano da nije bilo zainteresiranih kupaca, uslijed čega je bilo potrebno zakazati drugu javnu dražbu, a ne ponovno prvu.

Nadalje, u posljednjem sudskom zaključku je pogrešno utvrđena i vrijednost predmetne nekretnine na 999.598,20 kn, iako je u postupku prethodno na valjan način utvrđena vrijednost iste u iznosu od 1.730.000,00 kn (što je vidljivo iz prethodnih zaključaka). U razgovoru sa sudskom savjetnicom utvrdio sam kako je navodno **stečajni upravitelj II.-ovršenika zatražio izmjenu vrijednosti navodeći da je ona koja je utvrđena previsoka, koje postupanje, ako je tome doista tako, nije zakonito ni opravdano, kao što nije utemeljeno na zakonu ni uzastopno zakazivanje prve javne dražbe, iako prethodne nisu bile uspješne.**

Stoga je punomoćnik ovrhovoditelja i pisanim putem i usmeno zamolio sud da se zaključak od 5. prosinca 2019. god. stavi van snage, te da se hitno ispravi utvrđena vrijednost nekretnine na prvotno određeni iznos u visini od 1.730.000,00 kn, kao i da se zakaže druga, a ne prva javna dražba.

Stoga Vas gđo Predsjednice molim da u okviru svojih kompetencija izvršite uvid u predmetni spis i poduzmete potrebne radnje radi usklađivanja rada suda sa zakonom u ovom predmetu.

APS DELTA S.A.  
po punomoćniku:

Nenad  
Grof

Digitalno potpisao:  
Nenad Grof  
Datum: 2020.01.15  
21:41:13 +01'00'